



COMUNE DI BOLOGNA  
Dipartimento Cura e Qualità del Territorio  
Settore Manutenzione

oggetto intervento:

**PROGETTO" S.A.L.U.S. W SPACE "**  
**RIQUALIFICAZIONE DI VILLA SALUS**  
Via Malvezza civ.2/2

Codice Intervento: **5701** Tipologia Opere: **Edili-Impianti** Progetto: **Definitivo**

descrizione intervento:

**RECUPERO FUNZIONALE DELL'EDIFICIO**  
**DENOMINATO EX - CAMERA IPERBARICA**  
**DI VILLA SALUS**

Nuovo Catasto Edilizio Urbano F.222 mapp.109 sub.51

firme soggetti responsabili:

IL PROGETTISTA ARCHITETTONICO : arch.Massimo Monaco  
STRUTTURE : ing.Matteo Di Cesare  
IMPIANTI MECCANICI : ing.Flavio Cappelli  
IMPIANTI ELETTRICI : p.i.Andrea Ravanelli  
  
IL RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO: ing.Simone Stella

titolo elaborato:

**PROGETTO**  
**PIANTE**

n° tavola	Codice Elaborato	Ufficio competente	Codice Edificio/Strada	Tip.Prog.	Tip.Doc.	ID Doc.	Prog.	Rev.	scala
3									1:100

Directory di destinazione: smb://cobosrv5.int.comune.bologna.it/LavPubArchivio

revisione elaborato

N° Rev.	Data Rev.	Descrizione Revisione	Visto	Firma	Redazione grafica
	12/12/2017	CQAP			Gabriella Campani



Questo progetto è co-finanziato dal Fondo Europeo di Sviluppo Regionale tramite l'iniziativa Azioni Urbane Innovative

**LINEE PROGETTUALI**

- 1 - Conservazione dei caratteri di pregio storico testimoniale e ripristino degli elementi di riconoscibilità e della simmetria della composizione
- 2 - Progettazione delle facciate ricreando la simmetria delle aperture nel rispetto delle geometrie originarie dell'edificio storico e della simmetria della composizione
- 3 - Ridistribuzione funzionale degli spazi al Piano Terra e Primo
- 4 - Esecuzione di Interventi strutturali di miglioramento/adequamento sismico con interventi di demolizione e ricostruzione
- 5 - Rifacimento della copertura in legno
- 6 - Interventi rivolti al risparmio energetico:cappotto termico,adequamento impianti,infissi,pacchetti di copertura e controterra
- 7 - Rifacimento impianti meccanici ed elettrici
- 8 - Sostituzione e realizzazione degli infissi, dei sistemi di oscuramento, delle pavimentazioni delle corti garantendo la riconoscibilità dei materiali caratteristici (legno, pietra naturale)
- 9 - Esecuzione di intonaci e tinteggiature con materiali e cromie omogenee al contesto caratteristico del paesaggio

**SUPERFICI DI PROGETTO**

**PIANO TERRA**

①	Sala congressi	84,00 mq
②	Disimpegno	22,65 mq
③	Redazione Partecipata	17,33 mq
④	Ingresso -Corridoio	38,27 mq
⑤	spazi per la lettura-coworking	57,00 mq
⑥	Deposito	11,44 mq
⑦	Handicap	4,55 mq
⑧	Antibagno	3,10 mq
⑨	Wc	1,28 mq
⑩	Wc	1,57 mq
	sup.netta	241,19 mq
⑪	Veranda pergolato	40,40 mq

**PIANO PRIMO**

⑫	Ufficio	14,97 mq
⑬	Ufficio	8,40 mq
⑭	Wc	2,10 mq
⑮	Antibagno	2,42 mq
⑯	Ingresso	10,49 mq
⑰	Disimpegno	8,90 mq
	sup.netta	47,28 mq

**PROGETTO EX CAMERA IPERBARICA - PIANTE**

